



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.02.2026

г. Ейск

№ 51-р

**Об образовании комиссии по проверке  
готовности теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии,  
находящихся на территории Ейского района,  
к работе в осенне-зимний период  
2026-2027 годов**

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», распоряжения (приказа) Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10 октября 2015 г. № 1, статьи 67 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края:

1. Образовать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Ейского района, к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее – комиссия).

2. Утвердить:

- 1) состав комиссии (приложение 1);
- 2) Положение о комиссии (приложение 2).

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район (Жигарев Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края Иванова Е.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края

от 26.02.2026 № 51-р

**СОСТАВ**

**комиссии по проверке готовности  
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и  
потребителей тепловой энергии, находящихся на  
территории Ейского района, к работе в осенне-зимний  
период 2026-2027 годов**

Заместитель главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи), председатель комиссии;

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя комиссии;

главный специалист отдела благоустройства и коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

начальник отдела благоустройства и коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район;

начальник управления образованием администрации муниципального образования Ейский район;

начальник отдела культуры администрации муниципального образования Ейский район;

начальник отдела по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Ейский район;

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Ейского городского поселения Ейского района (по согласованию);

главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Ейская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (по согласованию);

главы поселений Ейского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

директор филиала «Ейские инженерные сети» ООО «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (по согласованию);

государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями СКУ «Ростехнадзор» (по согласованию);

директор филиала № 2 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);

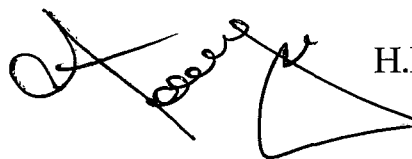
генеральный директор ООО СМФ «Прометей» (по согласованию);

специалист отдела теплоэнергетики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (по согласованию);

специалист государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию);

представитель 965 отдела государственного технического надзора (территориального) (по согласованию).

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края

от 26.02.2026 № 51-р

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проверке готовности  
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и  
потребителей тепловой энергии, находящихся на  
территории Ейского района, к работе в  
осенне-зимний период 2026-2027 годов**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Ейского района, к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее – Комиссия) устанавливает задачи, функции, права и порядок работы Комиссии.

1.2. Комиссия создается в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234).

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения проверки по обеспечению готовности к отопительному периоду для:

теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, – в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных

коммуникаций жилых домов (домовладений) (далее – потребители тепловой энергии);

управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) (далее – потребители тепловой энергии);

лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, – в части теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства (далее – потребители тепловой энергии);

владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56<sup>1</sup> и 56<sup>2</sup> Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила № 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее – владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями).

1.4. Комиссия является рабочим органом, обеспечивающим проверку по обеспечению готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также настоящим Положением.

## 2. Задача и функции Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является проведение проверки по обеспечению готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

осуществление проверки выполнения требований Приказа № 2234 по обеспечению готовности к отопительному периоду для лиц, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения;

оформление результатов проверки актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в отношении лиц, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения в соответствии с приложением 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом № 2234 (далее – Порядок Приказа № 2234) на основании документов, представленных Комиссии в соответствии с пунктами 9-9.4, 11-11.5.19 Порядка Приказа № 2234, акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (с приложением), являющимся приложением к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом № 2234 (далее – Правила Приказа № 2234), приложений 2, 3, 4 к Порядку Приказа № 2234.

## 3. Права Комиссии

Для осуществления возложенных функций Комиссия имеет право:

3.1. Разрабатывать предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке к отопительному периоду, к работе в отопительный период.

3.2. Подписывать акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

## 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии является проверка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения в соответствии с требованиями Приказа № 2234.

4.2. Проверка оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения осуществляется в срок не превышающий 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения

готовности, дата начала оценки указывается в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду.

4.3. Комиссия в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

4.4. Разработка программы (план-графика) проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения осуществляется согласно приложению к настоящему Положению.

4.5. Утверждение программы (план-графика) проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения осуществляется председателем (заместителем председателя) Комиссии.

4.6. Организация работы и подготовка материалов к проведению мероприятий по проверке обеспечения готовности к отопительному периоду организаций, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения, осуществляется секретарем Комиссии и возглавляется председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии.

4.7. Председатель Комиссии:  
осуществляет общее руководство Комиссией;  
назначает заседания Комиссии и определяет их повестки дня;  
осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых на Комиссии.

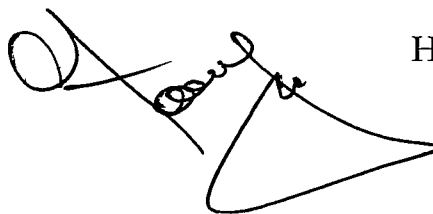
В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.8. Секретарь Комиссии:  
исполняет обязанности по подготовке документов для рассмотрения на заседании Комиссии;  
осуществляет подготовку заседаний Комиссии;  
ведет документацию Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии.

4.9. Решения Комиссии оформляются в виде актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в отношении организаций, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Положения в соответствии с приложением 5 к Порядку Приказа № 2234.

4.10. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) в соответствии с приложением 6 к Порядку Приказа № 2234 выдается лицами, указанными в части 7-10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка Приказа № 2234.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение  
к Положению о комиссии по проверке  
готовности теплоснабжающих,  
теплосетевых организаций и  
потребителей тепловой энергии,  
находящихся на территории Ейского  
района, к работе в осенне-зимний период  
2026-2027 годов

**ПРОГРАММА (ПЛАН-ГРАФИК)  
проведения оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Наименование проверяемой организации	Сроки проверки объектов	Проверяемые документы по объектам
1	2	3	4
1	Потребителей тепловой энергии в части объектов:		<p>в целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены (требования пунктов 11.1-11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</li><li>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</li><li>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их</li></ol>

1	2	3	4
			<p>внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери запорная арматура и т.д.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;</p> <p>10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель</p>

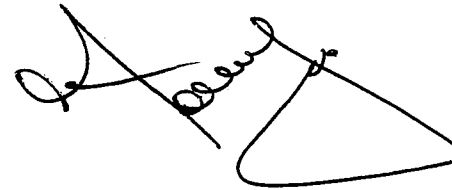
1	2	3	4
			<p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытаний оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении к настоящим Правилам.</p>
2	Теплоснабжающие организации, в части объектов:		<p>в целях оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду должны быть проверены (требования пунктов 9.1-9.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234):</p> <p>1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;</p> <p>2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</p> <p>3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</p> <p>4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;</p> <p>5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:</p> <p>укомплектовать указанных служб персоналом;</p>

1	2	3	4
			<p>обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, оснащенность персонала спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</p> <p>6) проведение наладки принадлежащим им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <p>готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</p> <p>соблюдение водно-химического режима;</p> <p>отсутствие факторов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефи-</p>

1	2	3	4
			<p>ците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на</p>

1	2	3	4
			осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;  14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко